



משתלמים



דלתות כניסה, דלתות פנים וכו". שניהם ילידי בת ים. כשהם מרעיפים אהבה על העיר הכל כנה ואמיתי. אמיר פרס (44) בוגר תואר ראשון במשפטים, בהצטיינות, באוניברסיטת תל אביב. בעבר היה העוזר האישי של פרופ' יעקב נאמן ז"ל במשרד הרצוג פוקס נאמן, ולימים הפך להיות שותף בכיר במשרד. המשפחה המורחבת שלו כוללת 8 ילדים. משה שרון (51) עבד ב-25 השנים האחרונות באגף ההנדסה של עיריית בת ים, מנהל אולם קבלת קהל, וכיום הוא מנכ"ל החברה.

יחד עם אמיר פרס הקימו את "סיטי פרויקטים" והחליטו להתמקד בקומה ה-14 של פרויקט "אפ טאון" החדש בעיר. "אנחנו מאוד אוהבים את הים, התנאי שלנו היה שנקבל נוף לים ומהבחינה הזאת אנחנו מסודרים. חשוב לנו להיות קרובים לבת ים כדי שיבינו שאנחנו כאן בשבילם, והם יקבלו מאיתנו את הליווי שצריך. יש לנו 37 פרויקטים בתכנון רק בעיר, מהם 3 עולים על הקרקע וכבר יש להם רוכשים. מי שקונה אצלנו דירה צריך להבין שיש כאן אבא, יש אמא, יש אח, יש אחות, יש דודה ויש דוד, בקיצור יש לו כאן אחריות והכי חשוב קשב רב תמיד, לדיירים הקיימים הוותיקים ולדיירים החדשים" הם אומרים.

על הבחירה בהשקעת עשרות פרויקטים החדשים בעיר אומר פרס: "בת ים ממוקמת במיקום נחשק מאוד, קרובה מאוד לעיר הגדולה תל אביב, ליציאה לנתבים הראשיים, וברגע שתהיה גם הרכבת הקלה, האלטרנטיבה לתל אביב תהיה ראויה ושפויה במחיר. להיות 200 מטרים מפרויקטים שלנו ואתה בים, במרחק הליכה קצר אפשר לעלות על הרכבת הקלה לתל אביב, בית המשפט החדש שהוקם בעיר יכניס הרבה מאוד תעסוקה, השדרוג של אזור התעשייה החדש שמבטיחים בעירייה והעיר מתחילה להיראות טוב עם בנייה חדשה טובה".

אז אם כך, יש לבת ים פוטנציאל אדיר להיות אחת מהערים המובילות בישראל?

משה שרון: "בת ים היא עיר עם פוטנציאל ענק. יש לה

"הסטיגמה הבת ימית השתנתה מאוד, דעתנו האישית היא שתושבי בת ים הם הכי חמים בארץ" - כך אומר משה שרון, מהבעלים של חברת הנדל"ן הצעירה "סיטי פרויקטים", חברה יזמית המתמחה בתחום ההתחדשות העירונית.

"מי שרוצה לגור ליד הים, ולא במחירים הלא שפויים של תל אביב, יבחר בעיר בת ים, זה אותו נוף" מוסיף שותפו אמיר פרס, צוחק, וממחר להסביר: "האוכלוסייה של העיר בת ים היא טובה, העלייה מברית המועצות עשתה טוב לעיר והעיר מתפתחת יפה. לצערי, אין כרגע בבת ים שטחים גדולים ופתוחים שיכולים להוות לנו תחרות רצינית במצב של עודף היצע על ביקוש, אלא יש בדיוק ההיפך. העיר לא יכולה לספק את ההיצע של כמות האנשים, האוכלוסייה וכמות הגידול שלה, לכן אני חושב שלפרויקטים בבת ים יש ביקוש גם לתושבי העיר וגם לתושבי חוץ. הדוגמה הטובה ביותר שלנו היא 'פרויקט הלפר' שנמצא בקרבה לים, ובגבול הצפוני של העיר, ממש נושק ליפו, וכבר נמכר בחלקו ע"י 'תושבי החוץ'. המטרה שלנו בעתיד היא להתפתח עם פרויקטים חדשים של שימושים מעורבים - משרדים ומגורים יחדיו".

"סיטי פרויקטים" נוסדה על ידי עו"ד אמיר פרס ומשה שרון לפני 3 שנים. יש באמתחתה עשרות פרויקטים לא רק ברחבי בת ים, אלא גם אצל השכנות מדרום (ראשון לציון), ממזרח (חולון) ומצפון (תל אביב). הם נותנים מענה בתחום תמ"א-1 ו-2-38, חיזוק ותוספות, תמ"א הריסה ובניה, פינוי בינוי, עירוב שימושים וכל סוגי הבנייה. "אנחנו לא מוכרים או מציגים אשליות וחלומות" מסביר משה שרון, "אנחנו מציגים לדיירים בדיוק את מה שעיריית בת ים מסכימה ומאפשרת, ולא מגיעים עם דמיונות. הפרויקטים שלנו מלווים על ידי הבנקים הבכירים בישראל, ליווי בנקאי מלא בכל הפרויקטים, אדריכלים מקצועיים וצוות איכותי מקצועי וקשוב המלווה את הפרויקטים באחריות רבה. המפרטים שלנו מהחברות הכי טובות שיש בארץ, מטבחים, קרמיקה, מתקני רכבים, מעליות נוסעים, מתקני חניה, ברזים,

קבלו את חברת הבנייה הצעירה והתוססת ביותר בעיר, "סיטי פרויקטים", בבעלות אמיר פרס ומשה שרון, שני ילידי בת ים.

אמיר פרס: "מי שרוצה לגור ליד הים, ולא במחירים הלא שפויים של תל אביב, יבחר בעיר בת ים, זה אותו נוף..."

משה שרון: "אנחנו לא מוכרים או מציגים אשליות וחלומות. בת ים היא פוטנציאל ענק"